

# SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE VERSTERKING VAN DE HANDELSKERNEN VAN BERINGEN

## HOOFDSTUK 1      ALGEMEEN

### Artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen, verleent het Stadsbestuur subsidies om de handel in Beringen binnen de verschillende kernwinkelgebieden te concentreren, te stimuleren, te verfraaien en te activeren.

Volgende kernversterkende maatregelen worden gesubsidieerd:

- verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen een afgebakend winkelgebied;
- gevelrenovatie van handelspanden;
- aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels;
- samenvoegen van handelspanden.

De subsidie kan toegekend worden aan een natuurlijke persoon of aan een privaatrechtelijke rechtspersoon. Het betreft investeringssubsidies met een maximum bedrag zoals bepaald in artikel 9, voor kosten door de aanvrager gemaakt in functie van de uitbating van een handels- of horecazaak, in een pand gelegen in één van de in artikel 6 omschreven winkelgebieden.

## HOOFDSTUK 2      BEGRIPPENKADER

### Artikel 2 – Definities

- handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten.

- handelspand: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.

- (kern)winkelgebieden: zijn de zones zoals omschreven in artikel 6, waarbinnen de stad Beringen streeft naar een zo groot mogelijke clustering van commerciële activiteiten.

- Uitbater/handelaar: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de handelszaak uitbaat.

- Commerciële ruimte: De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.

## HOOFDSTUK 3      TOEPASSINGSGEBIED

### Artikel 3      Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door zowel een handelaar als de eigenaar van het desbetreffende pand. Deze handelaar kan huurder zijn van de commerciële ruimte in het handelspand of houder van zakelijke rechten op het handelspand.

De handelaar of eigenaar kan onder de toepassing van onderhavig reglement in aanmerking komen voor bovenvermelde subsidie voor elke kost gemaakt voor de (her)inrichting van het handelspand en/of gevelrenovatie waarop de aanvraag betrekking heeft. Hetzelfde geldt voor samenvoeging van commerciële ruimtes op voorwaarde dat de eigenaars van de betrokken panden hiertoe hun toestemming verlenen.

### Artikel 4      Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden:

- die gelegen zijn in de in artikel 6 omschreven gebieden;
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- die indien vereist over een sociaaleconomische vergunning beschikken;
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;

- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar waar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.

§2. Het handelspand moet ten minste 3 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht. In de periode van 3 jaar na de uitbetaling van de subsidie moet de handelszaak ten minste 5 dagen per week geopend zijn, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag. Voor horeca kan een afwijking verkregen worden op vlak van gemiddeld aantal openingsuren. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden.

#### **Artikel 5            Uitgesloten van de subsidie**

Volgende handelszaken worden uitgesloten van de subsidie:

- Wedkantoren, nachtwinkels, phoneshops, automatenshops, shishabars,...
- Beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld doch niet limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren;
- Kantoortypes zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;
- Groothandelszaken;

#### **Artikel 6            Gebiedsomschrijving**

Als toepassingsgebied voor de verschillende subsidiemogelijkheden komen de panden in aanmerking gelegen in onderstaande doelgebieden.

§1. Beringen centrum, alle panden gelegen:

- Markt, Hoogstraat, Botermijnstraat, Collegestraat
- Onze-Lieve- Vrouwstraat van nr 1 tot en met nr 27 en van 2 tot en met nr 22 –
- Koolmijnlaan van nr 1 tot en met 29 en 2 tot en met 22
- Paalsesteenweg alle nummers van nr 1 tot en met nr 8
- Hasseltsesteenweg nr 2
- Koerselsesteenweg van nr 1 tot en met nr 4
- Steenstraat van nr 2 tot en met 18 en nr 1 tot en met 9
- Blijkstraat 1 tot en met 23 en 2 tot en met 16

§2. Beringen Mijn, alle panden gelegen:

- stationsstraat van nr 1 tot en met nr 45
- Koolmijnlaan van nr 226 tot en met nr 378 en van nr 231 tot en met nr 365

§3. Beverlo, alle panden gelegen:

- Beverlo dorp van nr 1 tot en met nr 49 en nr 2 tot en met nr 36
- Burgemeester Heymansplein van nr 36 tot en met nr 50 en van nr 1 tot en met nr 14

§4. Koersel, alle panden gelegen:

- Pieter Vanhoudstraat nr 1 tot en met nr 49 en van nr 2 tot en met nr 44.
- Koersel- dorp van nr 1 tot en met nr 37 en van nr 2 tot en met nr 22
- Kerkplein nr 20 tot en met nr 28
- Pastoor Mevislaan nr 1 tot en met nr 9

§5. Paal, alle panden gelegen:

- Paal Dorp
- Paalsesteenweg van Paal Dorp tot Paalsesteenweg nr 289 en nr 296
- Pater Carremansstraat
- Sint Jansstraat van nr 1 tot en met nr 17
- Heldenlaan van nr 1 tot nr 41
- Diestersesteenweg nr 2 tot 40

## Artikel 7 Samenstelling en soorten subsidies

- **Subsidie A: Verhuis naar winkelgebied:** Handelszaken die momenteel niet gevestigd zijn in een winkelgebied zoals opgenomen in artikel 6, maar wel op het grondgebied van Beringen, kunnen een subsidie krijgen indien zij hun zaak verhuizen naar een pand dat gelegen is in een winkelgebied (cfr artikel 6) in Beringen. De subsidie wordt verleend voor (her)inrichtingskosten van de commerciële ruimte van het handelspand en voor werken die door hun bestemming onroerend worden.
- **Subsidie B: Gevelrenovatie:** de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of zijgevel van een bestaand handelspand binnen het doelgebied te renoveren. Het betreft enkel gevels waarlangs de publieke toegang tot het handelspand wordt verleend en/of gevels waar uitstalramen van de handelszaak in aangebracht zijn. De kosten voor renovatie van de volledige gevel komen in aanmerking indien deze gedragen worden door de aanvrager, ook al is er op bepaalde verdiepingen geen commerciële uitbating. De kosten gemaakt voor vergunde werken die de verfraaiing van de gevel tot gevolg hebben dienen verband te houden met:
  - Het reinigen, verven, bepleisteren of bekleden van gevels;
  - Het reinigen, verven, behandelen of vervangen van buitenschrijnwerk;
  - Vervanging van de voor- of zichtbare zijgevel;
  - Plaatsen van inkomdeuren voor het commercieel gedeelte op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking;
  - Sfeerverlichting op de voorgevel;
  - Dakgootwerken
  - Het betreft enkel structurele onderdelen van de gevel; nieuwbouw, de plaatsing van rolluiken, uithangborden, luifels, terrassen, verlichting en andere gelijkaardige losse elementen zijn uitgesloten.
- **Subsidie C: Aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels:** De werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben om wonen of werken boven of achter winkels mogelijk te maken. Het betreft voornamelijk de kosten gemaakt voor noodzakelijke werken om een aparte toegang te voorzien naar de bovenliggende of achterliggende ruimten van een handelspand. Inrichtingskosten voor de woningen of kantoren zelf worden niet weerhouden.
- **Subsidie D: Samenvoeging:** kosten gemaakt voor de uitvoering van werken door ambachtslui en/of aannemers die door hun bestemming onroerend worden voor het samenvoegen van van twee of meer panden met minstens één gemeenschappelijke muur, om tot één groter geheel te komen om alzo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers. De twee of meer panden die deel uitmaken van de samenvoeging worden beschouwd als één handelspand en komen bijgevolg in aanmerking voor één subsidie. Die subsidie kan weliswaar uit de in dit artikel vermelde soorten bestaan.

## Artikel 8 Bijkomende voorwaarden

Eigen prestaties, erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie of andere studiebureaus komen niet in aanmerking.

## HOOFDSTUK 5 SUBSIDIE

### Artikel 9 Subsidiebedragen

§1. De uit te voeren werken moeten per subsidietype minimaal 2.500,00 EUR (excl. btw) bedragen. De tussenkomst is voor elk subsidietype vastgelegd op **50% van de aanvaarde kosten excl. Btw met een maximum van 10.000,00 EUR.**

§2. De subsidie is van toepassing in alle doelgebieden zoals gedefinieerd in artikel 6 en rekening houdend met een maximum van 10.000,00 EUR per handelspand voor alle subsidietypen samen.

§3. De subsidie is niet cumuleerbaar met de subsidie voor de opstart van een handelszaak in het kernwinkelgebied van Beringen centrum.

## **Artikel 10      Beperkingen**

§1. Elk subsidietype uit dit reglement kan slechts éénmaal per pand bekomen worden binnen de looptijd van het reglement. De maximale toegekende subsidie per handelspand blijft 10.000,00 EUR, ongeacht een eventuele spreiding van aanvragen;

§2. De dossiers worden behandeld in chronologische volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet; Het beschikbare krediet wordt evenredig verdeeld over de 5 handelskernen van Beringen. Vanaf 2020 worden de eventuele niet-aangewende budgetten herverdeeld over alle handelskernen.

§3. Wanneer sprake is van samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand;

§4. Aan elke subsidiemogelijkheid zoals omschreven in artikel 7 zijn kwaliteitseisen verbonden zoals omschreven in artikel 12. Aanvragen die werken betreffen die niet bijdragen tot de integrale kwaliteitsverhoging van het handelspand, komen niet in aanmerking. Het stadsbestuur behoudt zich het recht om subsidies op basis van een kwaliteitsoordeel te weigeren.

## **HOOFDSTUK 6            AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE**

### **Artikel 11      Aanvraagdossier**

§1. Een aanvraag tot het bekomen van een hoger vermelde subsidie dient vóór de aanvang van de werken ingediend te worden bij:

college van burgemeester en schepenen  
Stad Beringen  
Dienst economie  
Mijnschoolstraat 88  
3580 BERINGEN  
[lokaleeconomie@beringen.be](mailto:lokaleeconomie@beringen.be)

§2. Bij de aanvraag voegt u tevens volgende documenten:

- het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier
- een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken (naakte) eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder
- een omschrijving van de uit te voeren werken
- een prijsraming of offerte(s) van (een) erkend(e) en geregistreerde aannemer(s) en/of leveranciers
- foto's van de bestaande toestand
- overzicht van openingsdagen- en uren. Als voorwaarde wordt opgelegd dat er in de periode van 3 jaar na de uitbetaling van de subsidie effectief een uitbating is die ten minste 5 dagen per week geopend is, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag. Voor horeca kan een afwijking verkregen worden op vlak van gemiddeld aantal openingsuren. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden

## **HOOFDSTUK 7            BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Artikel 12      Beslissing**

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren. Deze beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager binnen de twee maanden nadat de ontvankelijke aanvraag werd ingediend. De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig artikel 11.2 Bij de beoordeling van het dossier, zowel bij de aanvraag als bij de uitbetaling, staat kwaliteit van materialen en uitvoering centraal:

- de gesubsidieerde werken moeten de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen;

- de gesubsidieerde werken moeten zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van zowel de gevel als het geheel van het pand waar ze deel van uitmaken;
- de gesubsidieerde werken moeten uitgevoerd worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik;
- de werken moeten voldoende bijdragen tot een integrale verbetering van het handelspan;

§2. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager zijn medewerking weigert, vervalt elk recht op subsidie.

### **Artikel 13      Verval van recht op de subsidie**

Afgezien van eventuele rechtsvervolging, kunnen vastgestelde misbruiken aanleiding geven tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie.

Het recht op de subsidie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager plaatsvindt, rekening houdend met de mogelijkheid tot overdraagbaarheid uit artikel 19;

## **HOOFDSTUK 8 UITBETALING VAN DE SUBSIDIES**

### **Artikel 14      Termijnen**

§1. De aanvraag voor uitbetaling van de subsidie dient, met voorlegging van de nodige bewijsstukken, door de subsidiegerechtigde ten laatste binnen de 12 maanden na de toekenning volgens artikel 12, ingediend worden bij het stadsbestuur van Beringen. De desbetreffende handels- of horecazaak dient binnen deze termijn effectief in uitbating te zijn, ook indien de aanvraag gebeurt door de eigenaar die zelf geen uitbater is.

### **Artikel 15      Aanvraagdossier**

De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, met duidelijke vermelding van de locatie van de werken, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend of vergezeld van een geldig betalingsbewijs;
- foto's van na de werken;

### **Artikel 16      Berekening subsidie**

§1. Het te ontvangen bedrag wordt berekend op basis van de gedetailleerde ingediende facturen exclusief BTW, na voltooiing van de subsidiabele werken.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

§3. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard. Als u daarover beschikt, wordt u aangeraden bij uw leverancier hiervan een factuur te vragen.

§4. Enkel facturen die gefactureerd zijn op het adres van de eigenaar of uitbater komen in aanmerking tot subsidie.

### **Artikel 17      Uitbetaling**

De subsidie wordt betaald indien aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- Het verrichten van een geldige aanvraag, op basis van het officiële aanvraagformulier en zoals omschreven in artikel 11, principieel goedgekeurd vóór de aanvang der werken;
- Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten;
- De uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement;
- Het bekomen van de noodzakelijke vergunningen. Subsidies kunnen enkel verleend worden voor behoorlijk en volledig vergunde of als vergund beschouwde panden, d.m.v. een gunstig advies van de dienst Ruimtelijke Ordening & Wonen. Er kan enkel een subsidie betaald worden op voorwaarde dat de aanvrager ook in overeenstemming is met andere reglementen

en regelgeving die van toepassing zijn op de voorgestelde aanvraag en het desbetreffende pand. Het niet in overeenstemming zijn met andere toepasselijke reglementen kan aanleiding geven tot een weigering van subsidies. De aanvrager dient zich te informeren bij de stedelijke diensten in verband met toepasselijke reglementen en regelgeving;

- Het verkrijgen van de definitieve goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de aangevraagde subsidie(s) op basis van de adviezen van de betrokken stedelijke diensten;
- Het pand wordt uitgebaat;

## **HOOFDSTUK 9            SANCTIES**

### **Artikel 18 Sancties**

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen, met inbegrip van de verplichtingen die voortvloeien uit dit reglement, niet worden nageleefd;
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, pro rata van het aantal overblijvende jaren, vermeerderd met 15%, in de volgende gevallen:

- indien niet langer voldaan is aan de voorwaarde van het uitbaten van een handelszaak gedurende ten minste 3 jaar, o.a.
  - indien de eigenaar-aanvrager van het handelspand, binnen de drie jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak en/of het pand verkoopt enerzijds of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de drie maanden ontplooit anderzijds.
  - indien de gebruiker-aanvrager van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de drie jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet zonder dat er binnen de drie maanden een nieuwe handelsactiviteit ontplooid wordt in het handelspand.
- wanneer de subsidiegenieter (eigenaar of gebruiker-aanvrager) gesubsidieerd materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de drie jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven;
- of wanneer niet meer wordt voldaan aan de vereiste om ten minste 5 dagen per week geopend te zijn, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag, uitgezonderd de toegelaten afwijkingen i.f.v. horeca;

§3. De voorwaarde van drie jaren uitbating vervalt indien:

- het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een verschoonbaar faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden;

De handelaar heeft bovendien het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

§4. Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag door de bevoegde ambtenaar of mandataris van het college van burgemeester en schepenen kunnen de subsidies voor de reeds uitgevoerde werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

## **HOOFDSTUK 10        SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 19            Overdraagbaarheid**

Toegekende subsidies voor werken die niet of niet geheel konden uitgevoerd worden in opdracht van de aanvrager kunnen in uitzonderlijke gevallen worden overgedragen naar een overnemende handelaar op voorwaarde dat:

- én de aanvraag tot overdracht aangetekend wordt ingediend bij het stadsbestuur van Beringen, dienst economie, met opgave van redenen en voorzien van officiële bewijsstukken;
- én de voorwaarden van toekenning van toepassing blijven en de werken verder worden uitgevoerd zoals oorspronkelijk aangevraagd;

#### **Artikel 20 Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

In geval van betwisting is het college van burgemeester en schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Geen beroep is mogelijk behoudens bij wet voorzien.

#### **Artikel 21 Geldigheidsduur**

§1. Dit reglement treedt in werking op 12 december 2017 en is geldig tot en met 11 december 2020.

De dossiers worden chronologisch behandeld in volgorde van ontvankelijk verklaarde aanvragen en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Het beschikbare krediet wordt evenredig verdeeld over de 5 handelskernen van Beringen. Vanaf 2020 worden de eventuele niet-aangewende budgetten herverdeeld over alle handelskernen.