
5 2016_GEM_00176 Belasting op de tweede verblijven, AJ 2016 - 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Freddy Pirens, voorzitter; de heer Maurice Webers, burgemeester; mevrouw Anne Cuypers, schepen; de heer Gilbert Lambrechts, schepen; de heer Patrick Witters, schepen; mevrouw Duygu Akdemir, schepen; de heer Jean Vanhees, schepen; de heer Dave Schops, schepen; de heer Thomas Vints, schepen; de heer Pierre Aerts, raadslid; de heer Jan Vanhamel, raadslid; de heer Bert Schoofs, raadslid; de heer Mark Bex, raadslid; mevrouw Leonie Vanhoudt, raadslid; de heer Lowie Tielens, raadslid; mevrouw Margot Vuegen, raadslid; de heer Werner Janssen, raadslid; de heer Hilaire Poels, raadslid; mevrouw Jessie De Weyer, raadslid; de heer Ömer Ünlü, raadslid; de heer Guido Feyen, raadslid; de heer Tijs Lemmens, raadslid; mevrouw Jessica Pauwels, raadslid; de heer Edgard Aerts, raadslid; mevrouw Liesbeth Borejko, raadslid; mevrouw Katia Di Lernia, raadslid; de heer Siegfried Van Braband, raadslid; de heer John Vanhoudt, raadslid; de heer Ronny Carmans, raadslid; de heer Rudy Heyligen, raadslid; de heer Abdulkadir Yilmaz, raadslid; de heer Youssef El Ballata, raadslid; mevrouw Greta Cuppens, raadslid; de heer Patrick Vanhees, raadslid; de heer Luc Vrijdaghs, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Hilal Yalçın, Voorzitter OCMW

Afwezig:

mevrouw Rita Keunen, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Door een verschuiving in het fiscale landschap worden de vrijstellingen opnieuw geëvalueerd en aangepast. Daarnaast wordt de ambtshalve verhoging verlaagd van 50% naar 20%.

Juridische grond

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en de wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijzigingen, inzonderheid op de artikelen 42 § 1-3 en 94, 2°;

Gelet op de grondwet, inzonderheid de artikelen 41, 162, 2° en 170, § 4, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor alles wat van gemeentelijk belang is, behoudens goedkeuring van hun handelingen in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald;

Argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de in dit verband geldende onderrichtingen bij de opmaak van budgetten en meerjarenplannen;

Overwegende dat een tweede verblijf regelmatig bewoond is, waardoor de bewoner mee geniet van de inspanningen die de gemeente voorziet inzake onderhoud van het openbaar domein in het algemeen;

Overwegende dat niet permanent bewoonde eigendommen aanleiding geven tot een grotere zorg voor de veiligheid, het milieu en de openbare ruimte, wat zijn financiële weerslag op het gemeentelijk budget heeft;

Overwegende dat iedereen die op het grondgebied van de gemeente woont of verblijft, maar geen bijdrage levert in de financiering van de gemeentelijke uitgaven via de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (AGPB), toch enigszins geldelijk moet bijdragen in de gemeentelijke uitgaven;

Overwegende dat met de belasting op tweede verblijven wordt getracht om het residentieel wonen binnen de gemeente te beschermen door het ontmoedigen van tweede verblijven;

Overwegende dat de voorzieningen van de lokale overheid aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven moet worden aangepast en dat door een tweede verblijf voor de gemeente extra kosten ontstaan, zowel op het gebied van de administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat het om voormelde redenen verantwoord is dat met de invoering van dit belastingreglement een deel van deze kosten worden gefinancierd;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Regelgeving: bevoegdheid

De Gemeenteraad is bevoegd op basis van:

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet

Stemming

Individuele stemming

- 31 stem(men) voor: Freddy Pirens; Maurice Webers; Anne Cuypers; Gilbert Lambrechts; Patrick Witters; Duygu Akdemir; Jean Vanhees; Dave Schops; Thomas Vints; Pierre Aerts; Jan Vanhamel; Mark Bex; Leonie Vanhoudt; Margot Vuegen; Werner Janssen; Hilaire Poels; Jessie De Weyer; Ömer Ünlü; Guido Feyen; Tijs Lemmens; Jessica Pauwels; Edgard Aerts; Liesbeth Borejko; Katia Di Lernia; Siegfried Van Braband; John Vanhoudt; Ronny Carmans; Abdulkadir Yilmaz; Youssef El Ballata; Greta Cuppens; Patrick Vanhees

- 3 onthouding(en): Bert Schoofs; Lowie Tielens; Rudy Heyligen

Besluit

Artikel 1

Voor een periode vanaf 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019 wordt er ten voordele van de gemeente een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

Het besluit van 9 december 2013 wordt vanaf 1 januari 2016 opgeheven.

Artikel 2

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenheden waarvan de persoon die er kan wonen, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Artikel 3

Onder wooncaravans moet verstaan worden de caravans die technisch niet gemaakt zijn om

voortgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type van de wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle andere soorten van caravans bedoeld zoals caravans met een enkel stel wielen, de “semi-wooncaravans” met een dubbel stel wielen, de woonwagens en caravans waarmee kermisreizigers rondtrekken.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 350 euro per jaar en per tweede verblijf.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar of, indien de wooneigenheid verhuurd wordt, huurder is van het tweede verblijf; de hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

Ingeval van mede-eigendom is de mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk aandeel.

Artikel 6

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient, behoorlijk ingevuld en ondertekend vóór de erin vermelde datum teruggezonden te worden.

Zij die geen aangifteformulier hebben ontvangen of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht vóór 30 juni van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen die nodig zijn voor de toepassing van de belasting.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vestiging van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van deze belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 20% van de verschuldigde belasting en wordt ook ingekohierd.

Artikel 8

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door daartoe aangestelde personeelsleden. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van tegendeel.

Artikel 9

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

Het aanslagbiljet bevat, naast de gegevens vermeld in het kohier, nog de volgende vermeldingen:

1° de verzendingsdatum van het aanslagbiljet;

2° de uiterste betalingsdatum;

3° de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de

vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Artikel 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Artikel 11

De verzending van het aanslagbiljet en de eerste aanmaning zijn gratis voor de belastingplichtige. Bij niet-betaling binnen de termijn, voorzien in de aangetekende aanmaning, wordt het dossier in handen gegeven van een gerechtsdeurwaarder; de kosten hiervan vallen volledig ten laste van de belastingplichtige.

Bij laattijdige betaling worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad



Secretaris
L. Vrijdaghs



Voorzitter
F. Pirens